

EL AVANCE DE LA URBANIZACIÓN EN ÁREAS RURALES – VALLE VIEJO - CATAMARCA

de la Orden, Eduardo A.; Córdoba, Mauro Esteban

Cátedra de Ordenación Territorial. Ingeniería de Paisajes. Facultad de Ciencias Agrarias. UNCA.

Avd. Belgrano y Mtro Quiroga. (4700) Catamarca. eduorden@gmail.com

URBANIZATION ADVANCING IN RURAL AREAS – VALLE VIEJO - CATAMARCA

SUMMARY

Valle Viejo has an area of 540 km²; bordered to the north with Fray Mamerto and Paclín Esquíu departments, to the east by the department El Alto, southeast Ancasti department and to the south and west by the Capital department. Considering the amount of population census of 1960 and 2010 census, a period fifty years, the population increased by about 84%. This population increase was accompanied by the gradual abandonment of cattle farming that characterized Valle Viejo as a provider of products and derivatives of fruits, vegetables and dairy activity, therefore this department is still known as "The Farms". Valle Viejo is considered undergoing a transition from rural to urban. For the above stated objective was for this work to analyze the progress of the urban matrix on rural areas of the department of Valle Viejo Catamarca Province for the periods 1962 -1968; 1968 - 1996; 1996-2010. The objective for this work was to analyze the progress of the urban matrix on rural areas of the department of Valle Viejo - Catamarca Province- for the periods 1962 -1968; 1968 - 1996; 1996-2010. The analysis of the urban Growth Matrix was performed by a comparative analysis of the Department Valle Viejo urban area with images captured in 1962; 1968; 1996; 2010. Aerial photographs of the area supplied by the Provincial Directorate of Land Registry and the 2010 image extracted from Google Earth program were used. The analysis of aerial photographs corroborated the status of the occupation of space in this sector of the Valle Viejo department.

KEY WORDS: Rural areas – urbanization – Valle Viejo

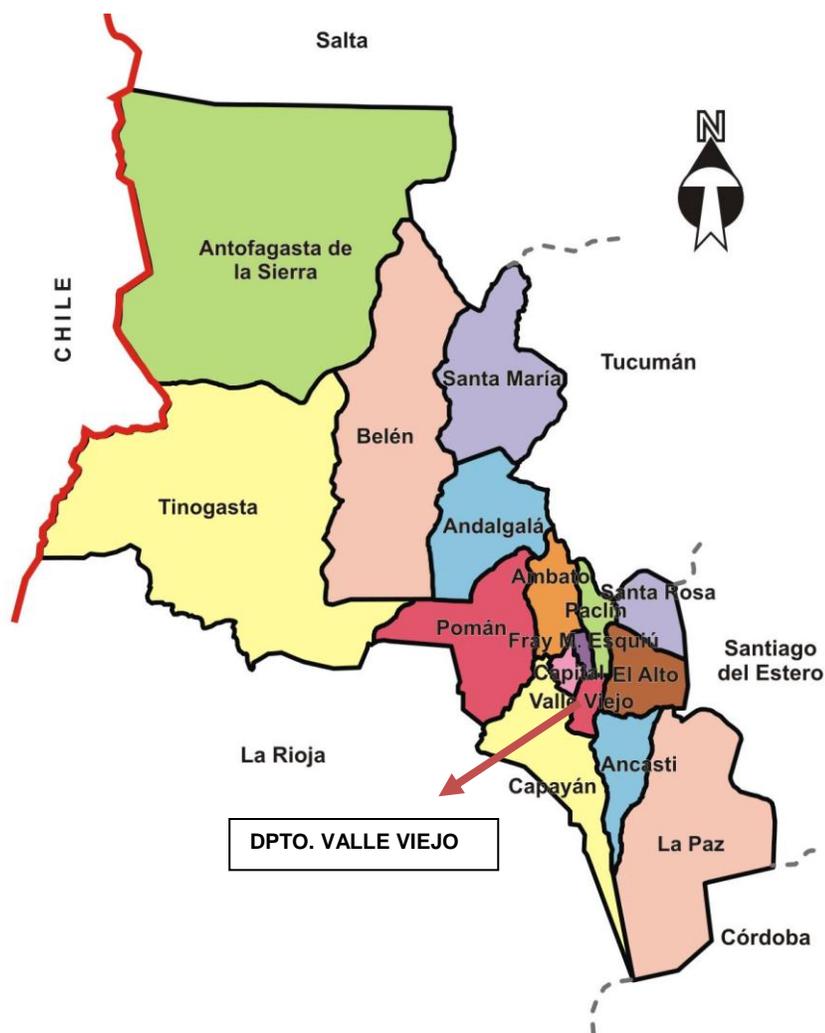
RESUMEN

El departamento Valle Viejo posee una extensión de 540 km²; limita al norte con los departamentos Paclín y Fray Mamerto Esquiú, al este con el departamento El Alto, al sudeste con el departamento Ancasti y al sur y oeste con el departamento Capital. Si se considera la cantidad de población del censo de 1960 y la del censo de 2010, un lapso de cincuenta años, la población aumentó en aproximadamente un 84%. Este incremento poblacional fue acompañado con el progresivo abandono de la actividad agrícola ganadera, que caracterizaba a Valle Viejo como proveedor de productos frutihortícolas y derivados de la actividad tambora, por lo cual este departamento es aún conocido como “Las Chacras”. Se considera que Valle Viejo atraviesa por una transición de lo rural a lo urbano. Por lo anteriormente expuesto se planteó como objetivo para este trabajo analizar el avance de la matriz urbana sobre áreas rurales del departamento Valle Viejo de la provincia de Catamarca para los períodos 1962 -1968; 1968 - 1996; 1996 – 2010. El análisis del crecimiento de la Matriz Urbana se realizó mediante un análisis comparativo de la mancha urbana con imágenes del Departamento Valle Viejo capturadas en los años 1962; 1968; 1996; 2010. Se emplearon fotografías aéreas del área suministradas por la Dirección Provincial de Catastro y la imagen del año 2010 se extrajo del programa Google Earth. El análisis de las fotografías aéreas permitió corroborar la situación de la ocupación del espacio en este sector del departamento Valle Viejo.

PALABRAS CLAVES: Áreas rurales – urbanización – Valle Viejo

INTRODUCCIÓN

El departamento Valle Viejo posee una extensión de 540 km²; limita al norte con los departamentos Paclín y Fray Mamerto Esquiú, al este con el departamento El Alto, al sudeste con el departamento Ancasti y al sur y oeste con el departamento Capital. La cabecera departamental es la ciudad de San Isidro. Este departamento, y el de Fray Mamerto Esquiú, forman parte de lo que se conoce como el Gran Catamarca. Es el segundo departamento más poblado de la provincia con 28.291 habitantes. Si se considera la cantidad de población del censo de 1960 y la del censo de 2010, un lapso de cincuenta años, la población de este importante departamento aumentó en aproximadamente un 84%.



FUENTE: Dirección Provincial de Estadística y Censos.
Dirección de Producción Estadística. - Dpto. Cartografía Estadística.

Según el Censo de población y Vivienda del año 2010, después del departamento capital, es el segundo departamento más poblado de la provincia con 28.291 habitantes. Si se consideran los censos de población y vivienda desde el año 1960 hasta el último del año 2010, se observa un crecimiento sostenido de la población (Cuadro N°1). Según estos datos el mayor incremento poblacional se registró en los períodos inter censales de 1960 – 1970 (37,7%) y 1980 – 1991 (39,12%).

Años	1960	1970	1980	1991	2001	2010
Población	4475	7182	10501	17250	23707	28291
Incremento %	-	37.7	31.6	39.12	27.23	16

Cuadro N° 1: Incremento de población del departamento Valle Viejo 1960 - 2010

Sin lugar a dudas, el incremento poblacional del departamento Valle Viejo ha sido sostenido en el tiempo y con importantes incrementos porcentuales. Si se considera la cantidad de población del censo de 1960 y la del censo de 2010, un lapso de cincuenta años, la población de este importante departamento aumento en aproximadamente un 84%.

Una de las causas de este crecimiento podría deberse a la proximidad de Valle Viejo con el departamento capital de la provincia. Es indudable que este incremento poblacional fue acompañado con el progresivo abandono de la actividad agrícola ganadera, que caracterizaba a Valle Viejo como proveedor de productos frutihortícolas y derivados de la actividad tampera, por lo cual este departamento es aún conocido como “Las Chacras”. En muchos casos las parcelas de cultivo fueron loteadas para ser destinadas a la construcción de vivienda destinadas a residencias permanentes o de fin de semana (Arjona, Mila; Nieva Teresita, 2008).

El avance de la urbanización sobre áreas de paisajes agrícolas, es una problemática que se presenta en todo el país. En líneas generales, en el proceso de urbanización, al que se han enfrentado las áreas rurales, inciden varios factores. En primer lugar, se puede mencionar la expansión y consolidación de las construcciones individuales dentro de los asentamientos existentes; en segundo lugar, pero en menor medida, la ocupación masiva de predios, por venta ilegal de terrenos en propiedad privada donde no se permite el uso habitacional, pero donde se constituyen fraccionamientos clandestinos que son tolerados por las autoridades presentes (Morello, J y S.D Matteucci, 2001).

Asimismo, se puede mencionar que uno de los procesos que afecta a las zonas periurbanas es la urbanización acelerada y desordenada de la Ciudad. Se estima que, en el país, en los últimos años el avance de la zona urbana ha crecido de manera vertiginosa y sin control (Caravaca Barroso, I. y Cruz Villalón, J., 1993).

En el caso del departamento Valle Viejo, se puede considerar que un elemento que favorece al crecimiento urbano, además de la proximidad al departamento capital de la provincia de Catamarca, es la existencia de rutas nacionales que lo atraviesan y lo articulan con centros urbanos de mayor jerarquía y con la ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca. Estas son, las rutas nacionales 38 que unen a la Ciudad de San Fernando del Valle de Catamarca con las ciudades de Tucumán, La Rioja y Santiago del Estero, y la ruta provincial 33 que empalma con la Ruta Nacional 60, que une Catamarca con la ciudad de Córdoba. En el año 2012 se inauguró una avenida de circunvalación en el límite departamental entre Valle Viejo y Capital que distribuye el tránsito vehicular hacia los destinos antes mencionados. Esta obra impacta directamente sobre el área rural del departamento Valle Viejo, acentuando aún más la tensión del crecimiento urbano en una zona primigeniamente rural.

En el contexto analizado, la presencia de infraestructura vial y de asentamientos humanos, y la promoción inmobiliaria, favorecida por una mejor retribución monetaria que la actividad agrícola de minifundios, y por el precio más económico de las parcelas que en el departamento capital, han contribuido a que la urbanización se desplace hacia estas zonas rurales, lo cual se traduce en el cambio continuo de usos del suelo.

La perspectiva futura del poblamiento y urbanización del Departamento Valle Viejo es incierta, debido a los diversos factores sociales, económicos y políticos que intervienen en la expansión física del área urbanizada. Según se interpreta de un trabajo realizado en la zona del área de estudio y evaluando escenarios futuros, la mayor demanda de vivienda la representa la población con menor capacidad económica, que busca respuesta a su necesidad con la ocupación desorganizada en la periferia de la ciudad, generando una fuerte presión sobre el paisaje rural (Vigo, Marta, 1999).

Se considera que Valle Viejo atraviesa por una transición de lo rural a lo urbano. Una de las principales causas que genera las alteraciones de los suelos es la paulatina urbanización, la cual avanza sobre suelos agrícolas poniendo en riesgo de desaparecer las características ecológicas que aún mantienen estos suelos, (Caravaca Barroso, I. y Cruz Villalón, J., 1993).

Debido a esto, el patrón de crecimiento que ha tenido el área ha estado definido por un constante proceso de cambio en el uso de suelo, con la consecuente modificación de la estructura rural que son característicos de la expansión urbana en las zonas periféricas de las ciudades, mediante la pérdida de zonas rurales por expansión urbana, (Caeiro, Rafael, 2008)

Se entiende por expansión urbana, en términos generales, al desarrollo urbano disperso, difuso, separado de la periferia de las ciudades, descoordinado y sin tomar en cuenta los efectos sociales y ambientales que produce. Es por ello, que este rápido y generalizado proceso genera cambios en los usos y coberturas de los suelos naturales (bosques, matorrales y humedales), agrícolas y forestales, deteriorando el estado y funcionamiento ambiental y paisajísticos de estos territorios, (Romero y Vásquez, 2005).

Las transformaciones en el entorno territorial tanto del campo como de las ciudades, hacen evidente las limitaciones en la dicotomía entre rural y urbano. Es entonces cuando surge el concepto de periurbano ante la evidencia de nuevas expresiones cada vez más fuertes, sobre todo en el ámbito de la urbanización acelerada. En la literatura se reconoce a este ámbito territorial de distintas maneras: periurbano, exurbano, trazo urbana (“urbantract”, rururbano, franja urbana, semi-urbano), aún se discuten las especificidades de sus contenidos. Héctor (Ávila Sánchez, 2000)

Con la incorporación del término periurbano, se ha identificado una zona de contacto entre dos ámbitos que tradicionalmente se consideraban opuestos: el rural y el urbano. Dos mundos con valores y objetivos distintos: una población rural vinculada a las actividades agropecuarias y una población urbana ligada a las funciones de la ciudad; sin embargo, la idea ha sido cuestionada por los ruralistas, que defienden la existencia de procesos específicos como la rururbanización o la periruralidad, que consideran al espacio rural con impulsos y dinámicas propias, aunque reconocen que la periurbanización como proceso de mutación del campo, participa de la desaparición del espacio rural tradicional (Banzo, 2005).

La movilidad poblacional es uno de los elementos que caracterizan a la periurbanización. Obedece sobre todo, a la expansión del hábitat urbano en el medio rural, así como de los traslados diarios (en ambos sentidos) entre el domicilio y el espacio de trabajo. En la década de 1990 ya constituía un proceso totalmente identificado dentro de la periurbanización, en términos de búsqueda de una mejor calidad de vida, así como la descentralización de las actividades productivas, pero también es un factor la pérdida progresiva de empleos en el sector rural. Para Dematteis (1998), la periurbanización se expresa en la disposición de anillos radioconcéntricos alrededor de las ciudades.

La dinámica de crecimiento que ha tenido la población en general ha incidido en las modificaciones de sus espacios geográficos, sobre todo en aquellos departamentos que cuentan con territorio considerados como suelo agrícolas y que se encuentran próximos a grandes centros urbanos. Tal es el caso, en Catamarca de los departamentos Valle Viejo y Fray Mamerto Esquiú.

Por lo anteriormente expuesto se planteó como objetivo para este trabajo analizar el avance de la matriz urbana sobre áreas rurales del departamento Valle Viejo de la provincia de Catamarca para los períodos 1962 -1968; 1968 - 1996; 1996 – 2010.

Es necesario aclarar que el alcance de la investigación realizada se limita a la descripción de la expansión urbana en el área seleccionada. No se pretende realizar una indagación sobre las causas de las mismas ni analizar el impacto del avance de la urbanización sobre el área rural. Estos temas pueden ser motivo para posteriores investigaciones.

MATERIALES Y MÉTODO

El área de estudio (Gráfico N°1) para este caso de investigación fue seleccionada debido a su posición estratégica, dada por estar muy próxima al departamento Capital de la provincia y por la construcción de la avenida de circunvalación que le imprime a toda esa zona características particulares para acelerar el proceso de urbanización del departamento Valle Viejo. Se circunscribe a un espacio comprendido entre los siguientes límites: Norte: Ruta nacional 38; Sur – Sur Este: Avenida de circunvalación Néstor Kirchner; Oeste: Rio del Valle.

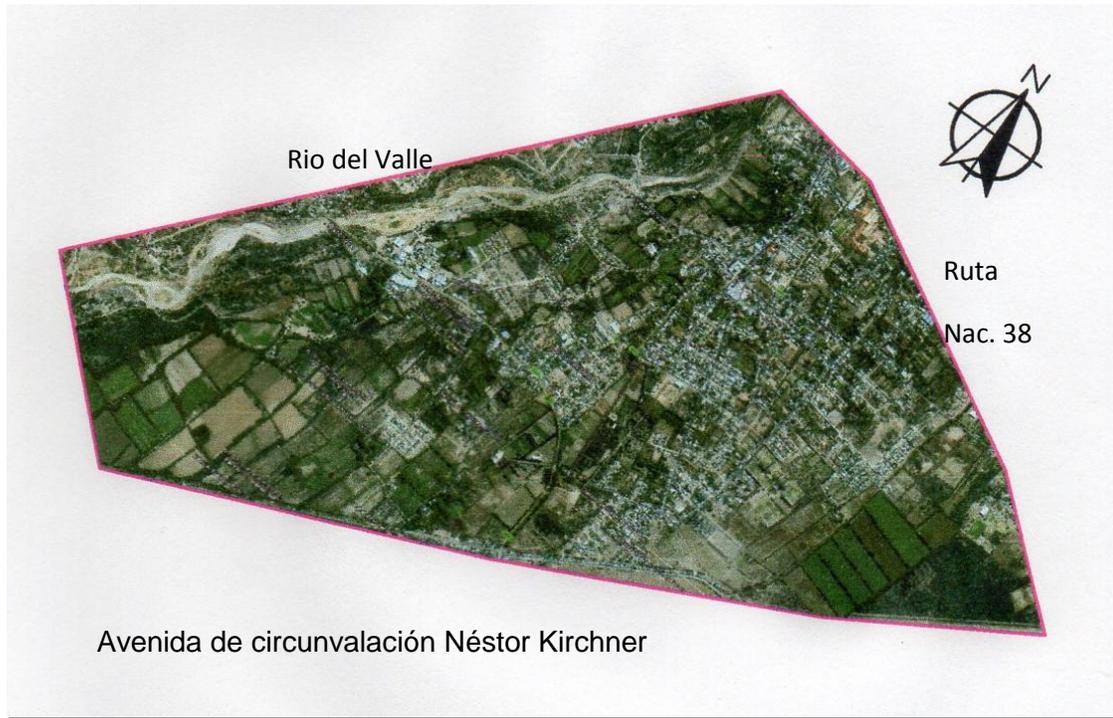


Gráfico N° 1: Área de estudio

Para la obtención de respuestas a los cuestionamientos formulados en nuestro problema de investigación se optó por el análisis exploratorio mediante el método comparativo.

El análisis del crecimiento de la Matriz Urbana se realizó mediante un análisis comparativo de la mancha urbana con imágenes del Departamento Valle Viejo capturadas en los años 1962; 1968; 1996; 2010. Se emplearon fotografías aéreas del área suministradas por la Dirección Provincial de Catastro y la imagen del año 2010 se extrajo del programa Google Earth.

Se llevó a cabo la digitalización de las fotografías aéreas y se analizaron éstas y las imágenes satelitales con el programa AutoCAD. Escalados en 1:50.000. La cartografía final se confeccionó en formato AutoCAD.

Para la delimitación de la matriz urbana en el Área se llevó a cabo una interpretación visual de la imagen satelital Google 2010 con el fin de identificar, diferenciar y clasificar las principales coberturas del área, para lograr obtener una visión de la organización general del espacio.

RESULTADOS

Análisis de las fotografías aéreas: año 1962

El análisis de las fotografías aéreas del año 1962 (ver gráfico N°2), permite corroborar la situación de la ocupación del espacio en este sector del departamento Valle Viejo.

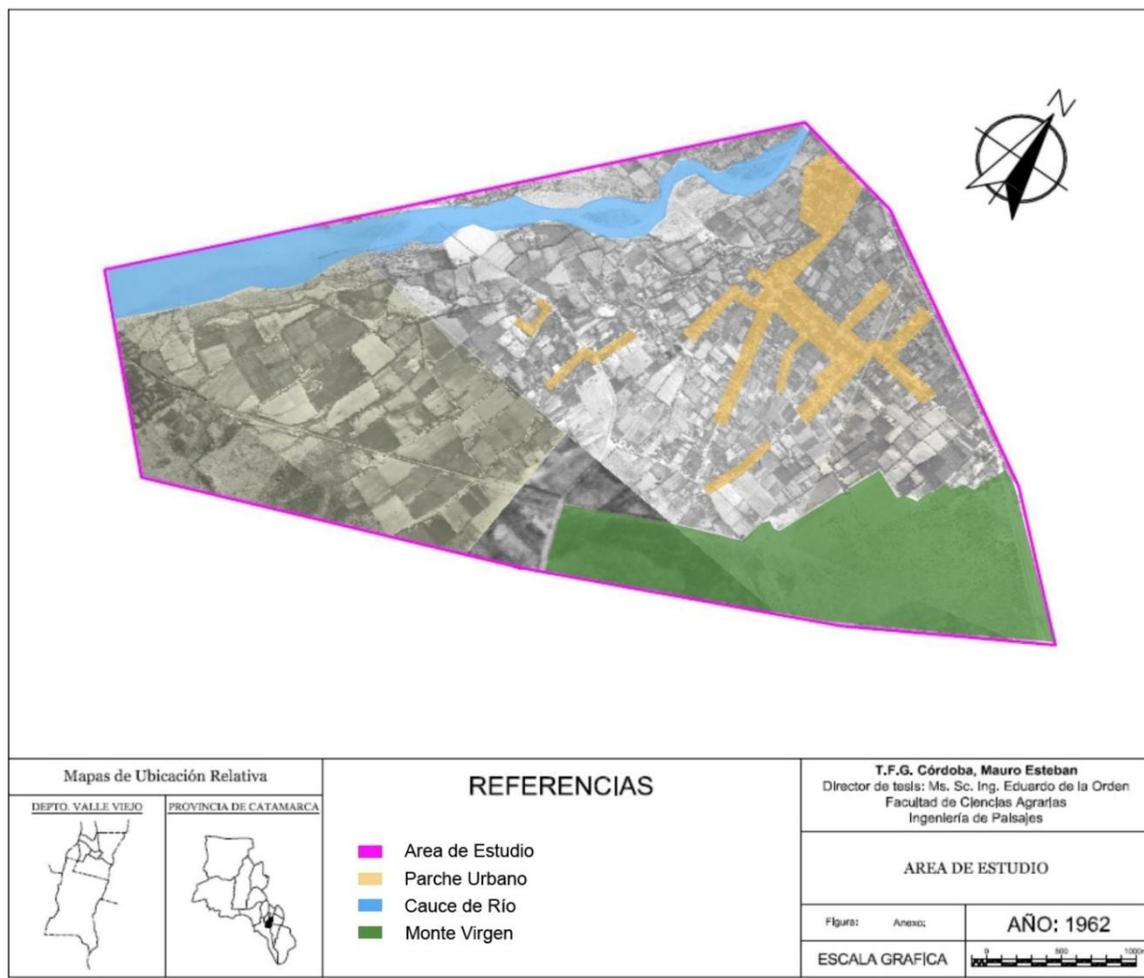


Gráfico N° 2: Configuración del paisaje en un sector del departamento Valle Viejo. Año 1962

El 79 % de la superficie corresponde a un paisaje de tipo rural, caracterizado por la presencia de parcelas netamente demarcadas, mientras que sólo un 5 % corresponde a áreas perirurales. Dentro

de una matriz de paisaje rural, se destacan cuatro manchas con características urbanas. En estas áreas se observa que el diseño de distribución de viviendas sigue un patrón irregular. Tres de ellas, las de menores dimensiones, se encuentran dispersas en la mancha rural, mientras que la cuarta, la mayor de ellas, es continua y homogénea y corresponde al núcleo de la actual ciudad de San Isidro, cabecera del departamento Valle Viejo.

En el sector sur del área se puede observar el antiguo trazado de las vías ferroviarias que unían al departamento Capital con la localidad de La Merced, en el departamento Paclín. En este sector se observa una superficie sin parcelamiento agrícola con la presencia de vegetación natural. Esta área cubre un 16% en relación al total de la imagen analizada.

Análisis de las fotografías aéreas: año 1968

La situación del área de estudio en el año 1968 se observa en el Gráfico siguiente.

El análisis de la imagen 1968 nos permite detectar que el crecimiento de la mancha urbana se realiza tomando como núcleos centrales a las ya existentes. Se marca una tendencia de aproximación entre los núcleos poblacionales. El área con mayor urbanización se desarrolla con una forma rectilínea de norte a sur siguiendo el trazado de callejones o calles preexistentes. Mientras que las tres manchas restantes toman una forma distinta a la mayor; produciéndose el ensanchamiento hacia las márgenes. Este aumento de tamaño de las manchas urbanas ha generado una disminución de la matriz rural ya que pasó de contar con un 79% de matriz a un 74% de la superficie total. Mientras que las manchas existentes han tenido un crecimiento de 9 % más en este período. Se ha producido un avance del parcelamiento rural sobre el monte nativo (color verde en el gráfico) existente lo cual ha generado una disminución del 9% de la vegetación natural.

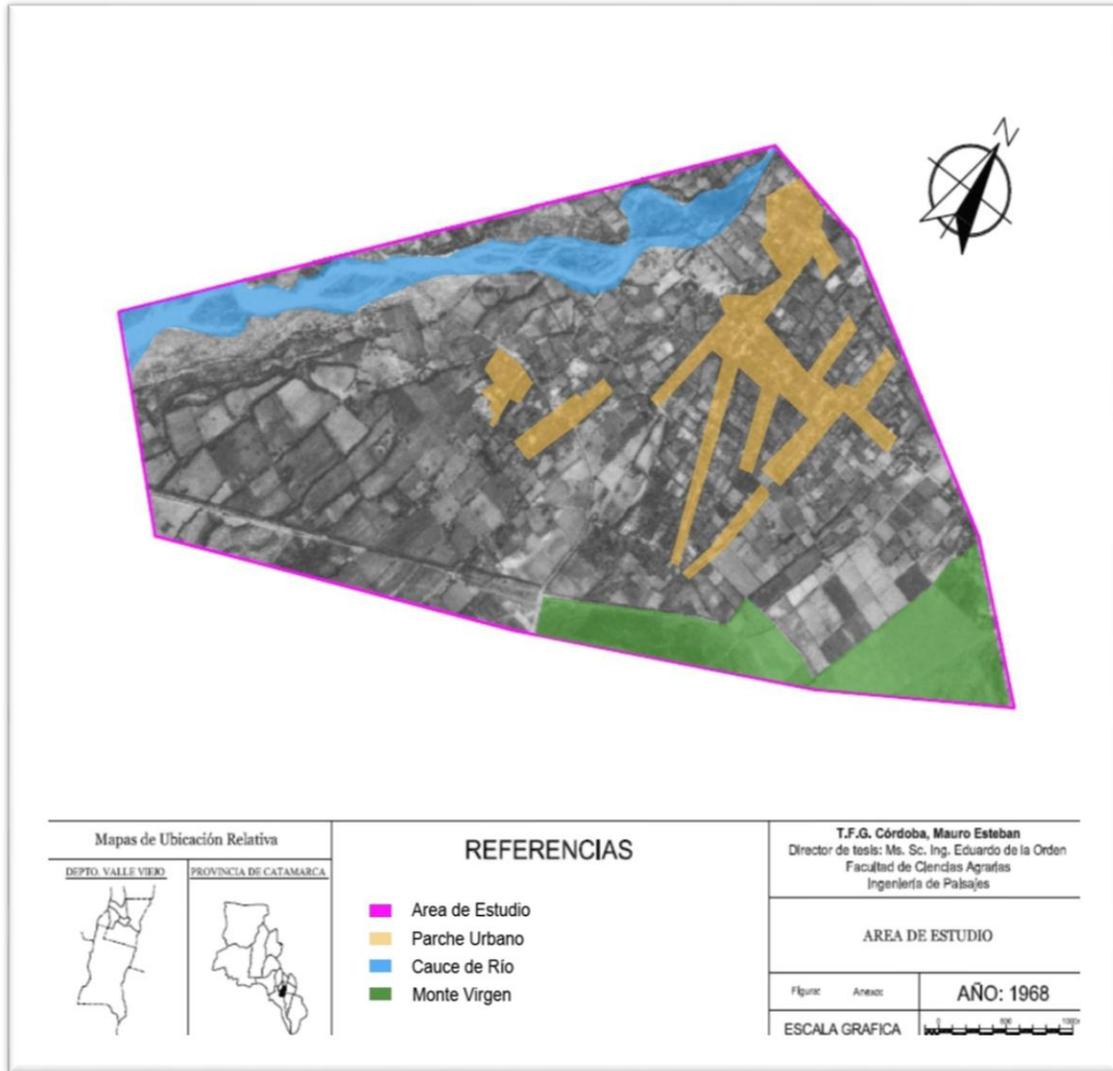


Gráfico N° 3: Configuración del paisaje en un sector del departamento Valle Viejo. Año 1968

Si se comparan las imágenes de los años 1962 y 1968 se puede decir que comienza a marcarse una tendencia hacia la urbanización del área, sobre todo si se tiene en cuenta que el período cubre un lapso de sólo 6 años. Sin embargo, en este período el crecimiento de la mancha urbana se ve acompañado por un avance de la actividad agropecuaria sobre el área con vegetación natural.

Análisis de las fotografías aéreas: año 1996

En la fotografía del año 1996 se puede observar que la matriz rural experimenta un proceso de cambio importante (ver Gráfico N° 4).

Desde el año 1968 al año 1996 se ha producido un aumento de no tan sólo el tamaño de los parches urbanos, sino también del número de parches. A los cuatro parches originales detectados en el año 1962, y que permanecen hasta el año 1968, se le suman cuatro en la imagen de 1996.

Es claro que el proceso de urbanización se expande desde y hacia el núcleo urbano de mayor tamaño detectado en 1962. Este núcleo se funde con los menores y aparecen nuevas urbanizaciones que corresponden a barrios construidos por el estado provincial o a loteos particulares. El incremento del área perirural es de un 20%. El avance de las construcciones familiares se observa también en el área de vegetación natural que se vio reducida en un 5% en relación al año anterior considerado. El área rural está reducida en este año a un 70 % en relación a 1962. Se acentúa la tendencia de crecimiento Norte – Sur y se detecta áreas de urbanización a lo largo de la línea del antiguo trazado del ferrocarril, en el extremo Sur de la imagen.

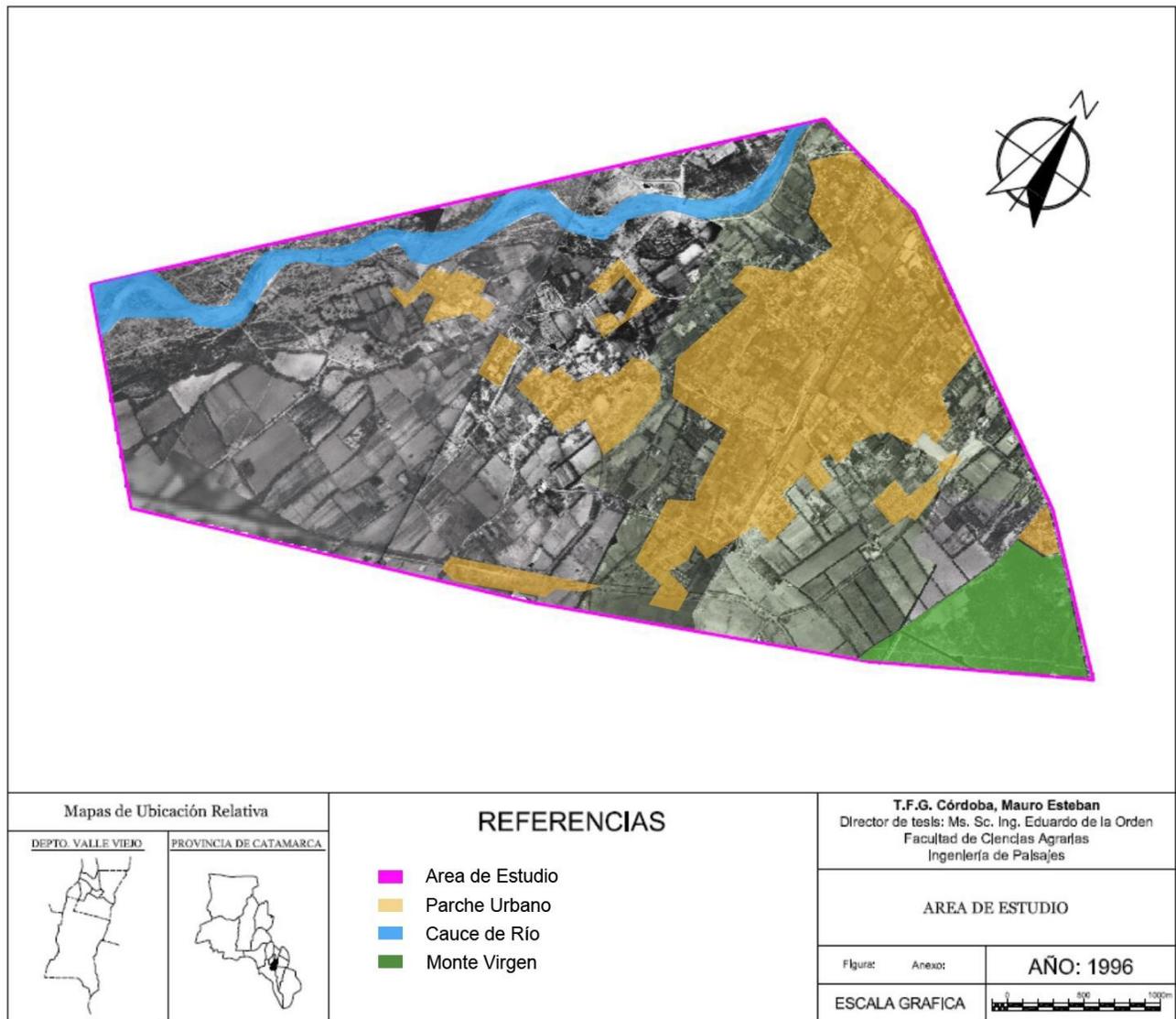


Gráfico N° 4: Configuración del paisaje en un sector del departamento Valle Viejo. Año 1996

Análisis de las fotografías aéreas: año 2010

En la imagen del año 2010 (Ver gráfico N° 5) se observa que no hubo aumento en el número de parches urbanos. Estos son irregulares tanto en forma como en tamaños.

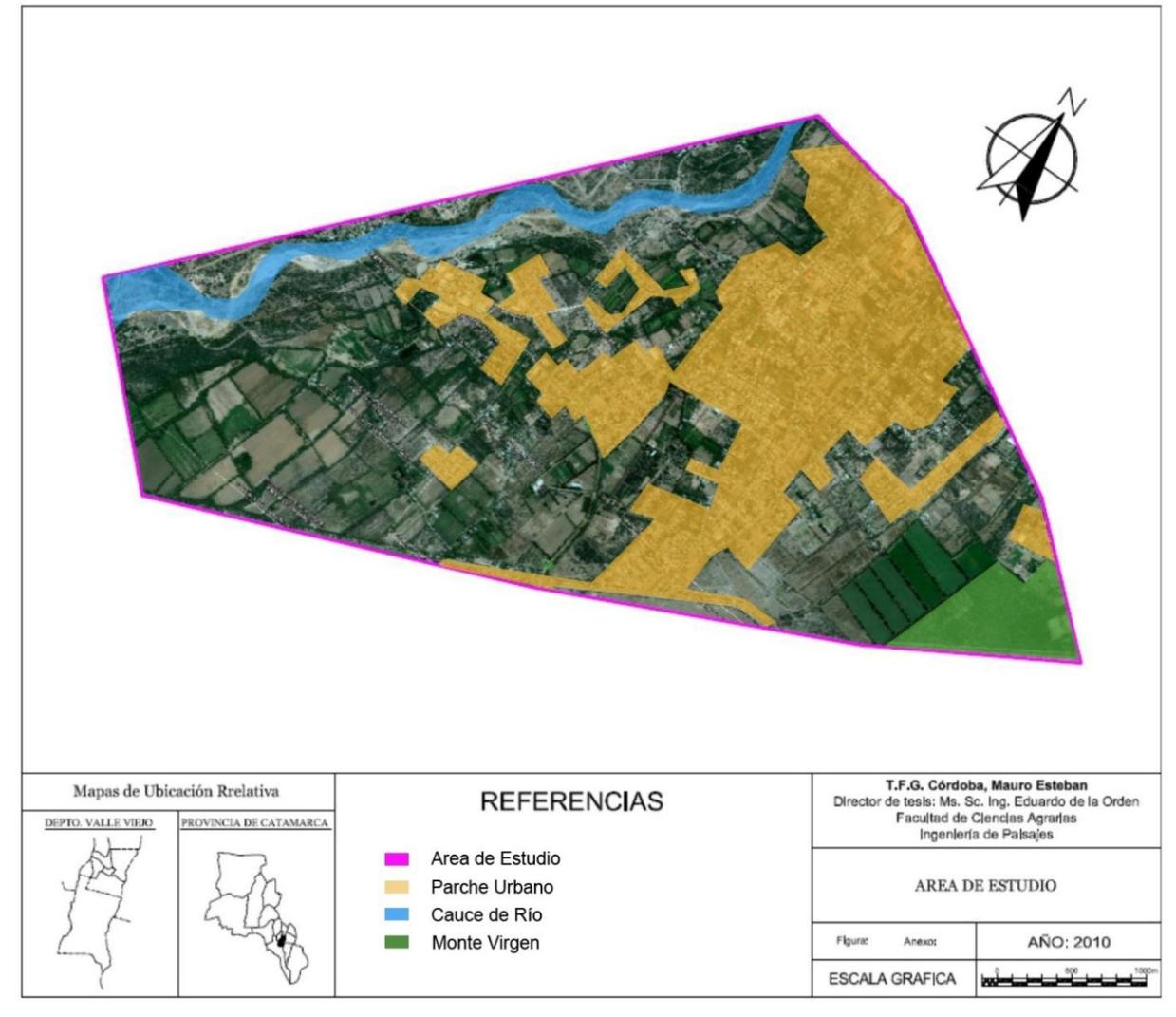


Gráfico N° 5: Configuración del paisaje en un sector del departamento Valle Viejo. Año 2010

En la imagen de este año se pone en evidencia la tendencia de crecimiento marcada en las de los años anteriores. El crecimiento Norte – Sur une ambos puntos de la imagen fragmentando en dos al paisaje rural original. El avance de las construcciones sobre el trazado de las antiguas líneas ferroviarias (actual trazado de la avenida de circunvalación) es evidente. Asimismo, se observa una tendencia de unión con los demás parches urbanos.

El proceso de expansión urbana es notablemente superior a los años anteriores, la matriz rural se encuentra reducida a un 62% en relación a la del año 1962. El área con vegetación natural también evidenció una disminución del 3% debido al avance de las construcciones urbanas.

En el cuadro siguiente se observa en números el crecimiento de la matriz urbana, desde el año 1962 hasta el año 2010.

Años	Matriz urbana (ha)	Matriz urbana (%)
1962	84.4	5.4
1968	121.1	9
1996	314	20.1
2010	460.7	29.4

Cuadro N° 2: Crecimiento de la matriz urbana en el período 1962 - 2010

CONCLUSIONES

El análisis realizado sobre la expansión de la ciudad en áreas periurbanas del Departamento Valle Viejo, permitió arribar a las conclusiones finales que exponemos en este último Capítulo.

El abordaje del espacio periurbano no debe llevarnos a intentar poner límites "fijos" o a definir si el mismo es más urbano o más rural. La expansión de la ciudad dificulta cada vez más el establecer límites, dando lugar a la formación de límites cada vez más imprecisos. Al mismo tiempo, el dinamismo que caracteriza a estos espacios hace que sus límites se encuentren en continuo proceso de cambio.

El análisis del Área de estudio permitió comprobar que la acelerada expansión urbana no ha sido acompañada por una gestión de gobierno que brinde a la población un crecimiento urbano planificado. La urbanización informal en el Departamento se ha ido incrementando de manera

significativa en los últimos tiempos. En donde se ha registrado una escalada de crecimiento de esta modalidad expansiva. El Municipio se debe plantear importantes desafíos, entre ellos, requiere una resolución que no se centre solamente en la producción de viviendas sino que se debe plantear una ajustada planificación de la ciudad.

Para comprender la expansión urbana es importante analizar el rol del *Estado*, dado que este tiene el poder de ordenar el territorio buscando la satisfacción de la sociedad y la utilización racional del territorio. Sin embargo, el Estado fue perdiendo la capacidad de regular y controlar funciones y actividades, tales como ordenar la expansión de la ciudad y limitar el crecimiento difuso de la población.

Es de suponer que el planeamiento municipal no ha sido capaz de formular políticas integrales dirigidas a ordenar la expansión de la ciudad en ámbitos periurbanos, limitando el crecimiento difuso de su población y a lograr una urbanización, que permita superar la mencionada fragmentación territorial.

BIBLIOGRAFÍA

ARJONA, MILA; NIEVA, TERESITA (2008): Las actividades antrópicas y la contaminación del Río del Valle. Tramo Las Pirquitas. Departamento Valle Viejo y Banda de Varela departamento Capital. Provincia de Catamarca. En: El espacio rural. Transformaciones y nuevos usos. Aprendizaje significativo en las aulas. Editorial Científica Universitaria. Secretaría de Ciencia y Técnica. UNCA.

ÁVILA SÁNCHEZ, HÉCTOR (2000): Periurbanización y espacios rurales en la periferia de las ciudades

BANZO, MAITE: (¿?): Del espacio al modo de vida. La cuestión periurbana en Europa occidental.

CARAVACA BARROSO, INMACULADA Y CRUZ VILLALÓN, JOSEFINA (1993): *Crecimiento Urbano y Marginación Social en Latinoamérica: Actuaciones Espontáneas y Políticas de Intervención*. En Latinoamérica: Territorios y Países en el Umbral del Siglo XXI.

CAEIRO, RAFAEL (2008): Análisis de la transformación del sector agropecuario de la provincia de Catamarca (Argentina) a raíz de la implementación de la Ley 22702 de Desarrollo Económico (Tesis Doctoral).

DEMATTEIS, G. (1998/99): Non basta una forte identità, la città vive solo se è un «nodo», *Telèma*, 15

MORELLO, J Y S.D MATTEUCCI. (2001): Apropiación de ecosistemas por el crecimiento urbano.

ROMERO Y VASQUES (2005): Cambios de uso y cobertura de los suelos asociados a la urbanización de la metrópolis chilena.

VIGO, MARTA (1999): Evaluación Ambiental Estratégica de la Gestión Local en una Conurbación Intermedia del NOA, Caso Área Gran Catamarca. 1970-2000". *L.I.P.A. (Laboratorio de Investigaciones y Proyectos Ambientales) Proyecto de Investigación:*